



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov
Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835
E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ACORD SCRIS Nr. 172 / 15.12.2022

cu privire la Notificarea prealabilă nr. 3234 / 15.12.2022,

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

având în vedere Notificarea prealabilă nr. 3234 / 15.12.2022,

cu privire la executarea lucrărilor: „Reparații acoperiș”,

având ca beneficiar **Muzeul Casa Mureșenilor**,

în urma analizării documentației aferente notificării prealabile, Direcția Județeană pentru Cultură Brașov emite prezentul

ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului „Casa Mureșenilor” situat în municipiul Brașov, str. Piața Sfatului nr. 25, județul Brașov, înscris în Lista monumentelor istorice (L.M.I.), cod Bv-11-m-A-11582, se vor executa cu respectarea următoarelor

A. Condiții:

1. Învelitoarea va fi revizuită doar cu elemente identice cu cele existente - țiglă ceramică tip solzi ascuțiți (Țara Bârsei);
2. Fixarea coamelor se va face mecanic;
3. Înlocuirea șipcilor degradate se va face doar cu elemente din lemn de dimensiuni similare;
4. Revizuirea elementelor sistemului de preluare a apelor pluviale se va face folosindu-se materialul existent al acestora. În cazul înlocuirilor integrale, elementele vor fi identice pe toate fațadele. În cazul utilizării elementelor vopsite în câmp electrostatic nuanța folosită se va aproba de către un delegat DJC Brașov, în urma unei programări prealabile;
5. Înlocuirea șorturilor de tablă se va executa doar cu folosirea materialului existent, cu atenție la momentul desfacerii elementelor învelitorii;



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

6. Coșurile de fum și de ventilații se vor repara, acolo unde este cazul. Coșurile originare din cărămidă aparentă se vor rostui cu mortar, iar cele tencuite vor relua aspectul fațadelor de același tip. Coronamentele și capacele se vor reface la fel cu modelele vechi;
7. NU se vor aduce modificări volumetrici acoperișului (lucarne, modificări de pantă, desființare coșuri fum etc);
8. NU se vor monta ferestre de mansardă (acestea pot fi aprobate numai în baza unui proiect avizat);
9. NU se va folosi tablă pentru reparații la învelitoare;
10. NU se vor efectua înlocuiri ale elementelor degradate din șarpantă (altele decât șipcile) – avizarea acestora se poate face numai în baza unei expertize tehnice întocmite în acest sens de către un expert tehnic avizat Ministerul Culturii (pentru monumente, expert C).

B. Termene și etape de executare a lucrărilor:

1. Începerea lucrărilor din data de 15.12.2022
2. Finalizarea lucrărilor până la data de 15.12.2024

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

1. un exemplar se eliberează beneficiarului;
2. un exemplar se comunică, prin grija D.J.C Brașov, Primăriei Municipiului Brașov;
3. un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C Brașov.

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Întocmit,

Data 15.12.2022

Arh. Ioana-Mădălina Bârsășteanu

Director executiv

Ruxandra Ștefan-Pescaru

